Kehotus ja kuuleminen mahdollisen teettämisuhan ja juoksevan uhkasakon asettamisen johdosta

Kiinteistöllä 186-19-1940-14 Kaartotie 24 sijaitsee 1961 rakennettu omakotitalo, jonka käytöstä on luovuttu. Rakennuksen sisätiloihin on lähes esteetön pääsy, koska rakennuksen ikkunoita on rikottu ja ovia on auki. Lisäksi tontilla on romuauto, sekä runsaasti erilaista hylättyä tavaraa ja roskaa (jätettä). Kiinteistön omistajaa pyydetään siivoamaan kiinteistö 25.9.2026 mennessä poistamalla ajoneuvon sekä muu ulkona oleva tavara ja jäte. Lisäksi omistajaa pyydetään estämään sivullisten pääsy rakennuksen sisätiloihin tai vaihtoehtoisesti purkamaan rakennus.

Mikäli kehotusta ei noudateta määräpäivään mennessä, velvoitetta tullaan tehostamaan teettämisen uhalla, että tekemättä jätetty työ teetetään kaupungin toimesta omistajan kustannuksella, ja/tai juoksevan uhkasakon uhalla. Omistajaa pyydetään ottamaan yhteyttä Järvenpään kaupungin rakennusvalvontaan asian johdosta välittömästi tämän kirjeen saatuaan.

Kiinteistön omistajaa kuullaan mahdollisen teettämisuhan ja juoksevan uhkasakon asettamisen johdosta. Vastine toimitetaan kaupungin kirjaamoon kirjaamo@jarvenpaa.fi 20.9.2026 mennessä. Kirjelmä osoitetaan Järvenpään kaupungin rakennusvalvonnan viranhaltijalle Ville Voimalle.

Rakentamislaki 145 § (Hylätty rakennus)

Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, kiinteistön omistajan on saatettava rakennuspaikka ympäristöineen sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna terveellisyyttä tai turvallisuutta eikä rumenna ympäristöä. Rakennus on suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Lisätietoja antaa alueidenkäytön asiantuntija Ville Voima ; ville.voima@jarvenpaa.fi , 0403152354